

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 23А по улице Мичуринская в городе Владивостоке

15 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во о рел права № 0122849

Председатель Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23 кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во о рел права № 0122849

Секретарь Кавтарадзе Ю.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 6.

Документ о праве собственности: Документ № 10636

Счетная комиссия:

1. Филинов П.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 2.

Документ о праве собственности: Св-во о рел права № 25-АБ 529684

2. Пархомчик Т.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Мичуринская, 23А кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во о рел права № 0122849

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Мичуринская, д. 23А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31 декабря 2019 года по 15 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в до № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 9 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 496.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74% (366,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (496 кв.м.) в многоквартирном доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

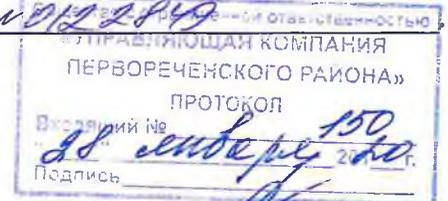
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 9л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



- кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 4. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа с регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.
 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Пархомчик Т. П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пархомчик Тамиру Петровну (кв. 4)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Филинов Павел Георгиевич (кв. 2)
Ф.И.О.
Пархомчик Тамара Петровна (кв. 4)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Пархомчик Тамиру Петровну (кв. 4)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Кавтарадзе Юлию Александровну (кв. 6)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Филинов Павел Георгиевич (кв. 2)
Ф.И.О.
Пархомчик Тамара Петровна (кв. 4)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке

установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенно соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальным отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых акта Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердым коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ *Бархоевич А. А.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердым коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердым коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ *Бархоевич А. А.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир» направить в адрес регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 23А по ул. Мичуринская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Пархомчик Т.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мичуринская 23А, кв.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мичуринская 23А, кв.4.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ 25.01. 2020г.

Председатель собрания Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ 25.01. 2020

Секретарь собрания Кавтарадзе Ю.А. / Кавтарадзе Ю.А./ 25.01 2020

Счетная комиссия Филинов П.Г. / Филинов П.Г./ 25.01. 2020

Пархомчик Т.П. / Пархомчик Т.П./ 25.01. 2020